ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-116 637,65р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	756 716,04р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*222 489,29р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*357 324,12р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*176 902,63р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	691 296,46р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*691 296,46р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	596 735,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-22 076,84р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	97 325,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	162 745,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,35%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**176902,63**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**27191,18**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**6078,03**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**53102,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**92450,16**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2399,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11996,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**29271,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**197343,73**
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*759,74*	*759,74*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*365,31*	*1461,25*
Подвеска труб при монтаже	*3,00*	*м*	*122,64*	*367,91*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*782,03*	*782,03*
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*2,00*	*м*	*128,54*	*257,08*
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*205,10*	*9229,31*
Ремонт канализации диам. 50 мм	*1,00*	*мест*	*1442,01*	*1442,01*
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 11.14*	*1000м3*	*187,82*	*2092,26*
ХВС				
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*782,03*	*782,03*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*849,92*	*849,92*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*11,14*	*1000м3*	*1160,90*	*12932,46*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1630,95*	*1630,95*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,80*	*м*	*1769,18*	*6722,90*

ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,00*	*м*	*1760,33*	*1760,33*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1256,61*	*5026,42*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,40*	*м*	*2269,17*	*3176,84*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*12,00*	*м*	*1206,30*	*14475,63*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1547,40*	*6189,61*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1552,76*	*4658,28*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*6 / 1.00*	*дом*	*693,00*	*4158,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*8 / 1.00*	*дом*	*482,63*	*3861,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*4848,81*	*4848,81*
Прочие				
Скамейка				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийного	*4,00*	*час*	*458,13*	*1832,51*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка	*1,50*	*час*	*1684,26*	*2526,39*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*1,00*	*шт*	*765,51*	*765,51*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*32,00*	*м2*	*171,88*	*5500,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*114,00*	*м2*	*622,70*	*70987,44*
Ремонт дверных заполнений				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	*0,90*	*м2*	*2803,24*	*2522,92*
Дверь				
Смена замка	*4,00*	*шт*	*379,50*	*1518,00*
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	*3,00*	*шт*	*173,71*	*521,13*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,45*	*м2*	*2424,42*	*1090,99*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки	*1,40*	*м2*	*631,46*	*884,05*
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*687,81*	*2751,24*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,90*	*м2*	*733,06*	*1392,82*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 180.00*	*м2*	*11,91*	*2144,62*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж досок Укрытие	*0,20*	*час*	*458,13*	*91,63*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*289,59*	*289,59*
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Устройство поручня	*1,50*	*м*	*1611,46*	*2417,19*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*1,60*	*м2*	*106,46*	*170,34*
Ремонт штукатурки потолка	*1,60*	*м2*	*1398,28*	*2237,25*
Стены				
Клеевая окраска стен	*3,10*	*м2*	*87,64*	*271,68*
Ремонт штукатурки стен	*3,10*	*м2*	*889,51*	*2757,49*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*4,10*	*м2*	*46,94*	*192,47*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1614,00*	*м2*	*3,26*	*5268,20*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 520,75р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

